

# **CITTÀ DI ERCOLANO**

*(Provincia di Napoli)*

## **BANDO DI GARA**

Settore Pianificazione Urbanistica

**OGGETTO: Lavori di demolizione delle costruzioni abusivamente realizzate sul territorio del Comune di Ercolano, per la durata di mesi 36 (trentasei), ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 380/2001.**

**C.I.G. 51160688DD**

**C.P.V. 45111100-9**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1 STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Ercolano – Corso Resina n. 39 – 80056 Ercolano - Tel. 081/7881220 - Fax 081/7881253 e-mail [olimpio.dimartino@comune.ercolano.na.it](mailto:olimpio.dimartino@comune.ercolano.na.it)

**I.2 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:** Come al punto I.1

**I.3 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:** Comune di Ercolano - Ufficio Gare – Corso Resina n. 39 – 80056 Ercolano - Tel. 081/7881222 - Fax 081/7881230 e-mail [l.gargiulo@comune.ercolano.na.it](mailto:l.gargiulo@comune.ercolano.na.it)

**I.4 INDIRIZZO AI QUALE INVIARE LE OFFERTE:** Come al punto I.1

**I.5 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Livello locale

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1 DESCRIZIONE**

**II.1.1 Tipo di appalto di lavori:** Lavori di demolizione.

**II.1.2 Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:** Lavori di demolizione delle costruzioni abusivamente realizzate sul territorio del Comune di Ercolano, per la durata di mesi 36 (trentasei), ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 380/2001.

**II.1.3 Descrizione/oggetto dell'appalto:** Demolizione costruzioni abusive.

**II.1.4 Luogo di esecuzione dei lavori:** Territorio comunale.

**II.1.5 Divisione in lotti:** No

**II.1.6 Ammissibilità di variante in sede di offerta:** No

#### **II.2 QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri sicurezza):** € 315.000,00 (euro trecentoquindicimila/00), oltre I.V.A.

**II.2.2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso:** € 15.000,00 (euro quindicimila/00) oltre I.V.A.

**II.2.3 Importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza (importo per il calcolo del ribasso):** € 300.000,00 (euro trecentomila/00) oltre I.V.A.

## **II.2.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Categoria: OS23 – Classifica II

## **II.3 DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

**II.3.1. Durata dell'appalto:** giorni 1095 (milleottocentoventicinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del primo verbale di consegna lavori.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1 Contributi, Cauzioni e Garanzie richiesta**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:

- a) versamento pari ad €. 35,00 (euro trentacinque/zero centesimi) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da effettuarsi con le modalità riportate nel Disciplinare di Gara;
- b) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.ms.ii., pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, ossia €. **6.300,00** costituita a scelta del concorrente con le modalità e alle condizioni previste dai suddetti richiamati articoli di legge e riportate nel Disciplinare di Gara;
- c) impegno di un fideiussore a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e nei termini previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e riportate nel Disciplinare di Gara.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed in conformità del decreto ministeriale n. 123/2004 e riportate nel Disciplinare di Gara;
  - b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed in conformità del decreto ministeriale n. 123/2004, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione da qualsiasi causa determinati (CAR) e danni ad opere ed impianti anche preesistenti con un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00, nonché la garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (RCT) con massimali non inferiori ai seguenti massimali:
    - € 3.000.000,00 per ogni sinistro, qualunque sia il numero delle persone decedute o che abbiano riportato lesioni o abbiano sofferto danni a cose ed animali;
    - € 1.500.000,00 per ogni persona sinistrata;
    - € 1.000.000,00 per danni a cose ed animali.
  - c) documentazione attestante la regolarità contributiva a pena di revoca dell'affidamento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del DL 210/02, convertito nella Legge 266/02 e s.m.i.
- Gli importi della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e della garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 può essere ridotto del 50% nei casi previsti dal disciplinare di gara.

#### **III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) La spesa complessiva progettuale è coperta finanziariamente con "Fondi comunali".
- b) Le modalità di pagamento dei S.A.L. sono quelle previste e riportate nel "Capitolato Speciale di Appalto".

**III.1.3 Soggetti ammessi all'appalto:** concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 36 e 37 del citato D. Lgs. n. 163/2006 ed ai sensi degli articoli 94 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm e .ii., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

Gli ulteriori requisiti sono specificati e riportati nel disciplinare di gara.

### **III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1 Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore**

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e che non siano in regola con gli obblighi previsti dalle legge 68/99.

Ulteriori condizioni per la partecipazione all'appalto sono indicate nel disciplinare di gara e dette condizioni devono essere provate, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti riportati nel citato disciplinare.

### **III.2.2 Capacità di carattere tecnico-economico**

#### **a) Attestato SOA**

Gli offerenti all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica indicata.

#### **b) Avvalimento**

Si applica l'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Pertanto il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del citato decreto può soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto (impresa ausiliaria).

Ai fine di quanto sopra previsto il concorrente allega, oltre all'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, la documentazione di cui all'art. 49, comma 2, lettere da a) a g) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e qualunque altra documentazione riportata e richiesta a tal proposito nel disciplinare di gara, secondo le modalità ed i termini in quest'ultimo indicati.

#### **c) Ulteriore documentazione**

Tutta la ulteriore documentazione indicata e richiesta nel disciplinare di gara a cui si rimanda.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1 TIPO DI PROCEDURA: APERTA**

**IV.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. n. 207/10 e con l'applicazione dei dettami di cui agli artt. 86 e 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006 (determinazione ed esclusione automatica delle offerte anomale).

L'elenco dei prezzi unitari posti a base di gara è il Prezziario Lavori Pubblici in Campania – edizione 2013, approvato con Deliberazione della G.R. Campania n. 25 del 29.01.2013 – pubblicato sul B.U.R.C., n. 9 del 06.02.2013.

### **IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1 Documenti di gara e complementari - condizioni per ottenerli**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il capitolato speciale di appalto riportante le modalità tecniche di esecuzione degli interventi e la qualità dei materiali da impiegare sono visibili presso **l'Ufficio Gare della stazione appaltante** nei giorni feriali di martedì e il giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00. In tali giorni ed orari è possibile, altresì, ritirare gratuitamente presso lo stesso Ufficio: *il presente bando, il disciplinare di gara e il Capitolato Speciale d'Appalto*. La visione della suddetta documentazione è consentita soltanto ai titolari e/o legali rappresentanti di Impresa, ovvero a persona munita di delega e di documento di riconoscimento.

Il presente bando, disciplinare di gara e il Capitolato Speciale d'Appalto sono altresì disponibili sul sito Internet dell'Ente: [www.comune.ercolano.na.it](http://www.comune.ercolano.na.it)

**IV.3.2 Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** Giorno **06.11.2013 ore 12,00.**

**IV.3.3 Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte:** Italiano

**IV.3.4 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

Giorni 180 dalla data di esperimento della gara.

**IV.3.5 Modalità di apertura delle offerte:**

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

**IV.3.6 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:**

I legali rappresentanti delle Imprese concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni Impresa concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Dette persone sono gli unici ai quali è consentito di far inserire eventuali osservazioni nei verbali relativi alle operazioni di gara.

#### **IV.3.7 Data, ora e luogo fissati per l'apertura delle offerte:**

Prima seduta pubblica in data **07.11.2013** alle ore **10,00** presso l'Ufficio del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, ubicato al 2° piano della Casa Comunale - Corso Resina n. 39 – 80056 Ercolano (NA).

Le eventuali ulteriori sedute pubbliche, presso la stessa sede di gara, saranno comunicate a mezzo telegramma alle imprese partecipanti.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

a) si procederà, ai sensi dell'art. 122 - comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006:

- qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, alla esclusione automatica, dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 - commi 1 e 4 (qualora il numero delle offerte valide ammesse alla gara risulti superiore o uguale a cinque, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media), **con espressa riserva di poter valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 86 - comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006);**

- qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, non si procederà alla individuazione della soglia di anomalia e quindi alla automatica esclusione delle offerte anomale, **con espressa riserva di poter valutare la congruità di ogni singola offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 86 - comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006);**

b) la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006, può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta valida risulti conveniente o idonea;

c) la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che risulti conveniente ed idonea;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;

g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

h) il ricorso al subappalto o al cottimo deve essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto o cottimo

i) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

l) la stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006. La Stazione Appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale prima e dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare apposito contratto per l'esecuzione o il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

m) è esclusa la competenza arbitrale e pertanto, tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite, in conformità all'art. 34 del D.M. 19 aprile 2000 n. 145, al Foro di Napoli;

n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;

o) responsabile del procedimento: Arch. Leone Francesco (tel. 081/7881224);

p) la Stazione Appaltante si riserva in qualunque momento il diritto di non dare inizio alla gara, di sospenderla o revocarla. In tal caso la Stazione Appaltante provvederà a comunicare la decisione a tutti i concorrenti ed a restituire il deposito cauzionale. L'avvio della procedura non determina alcun obbligo da parte della Stazione Appaltante verso i concorrenti, ne può dar luogo a compensi o rimborsi di sorta.

**Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento alle norme contenuto nel disciplinare di gara, che qui si intende per ripetuto e trascritto, nonché alle vigenti leggi in materia di contratti sui lavori pubblici.**

**Il Dirigente  
Arch. Olimpio Di Martino**